



## **OVEREENKOMST VVW ZUTENDAAL**

Overeenkomst afgesloten tussen:

Eenzijds, **VVW Zutendaal VZW**, waarvan de raad van bestuur als afgevaardigde verantwoordelijke aangesteld heeft: Bert Nijs (gsm-nr 0471/25.108)

Anderzijds ondergetekende organisator, vertegenwoordigd door,.....hierna organisator genoemd.

Adres:..... Gemeente:.....

Gsm-nr.....

Voor het reserveren van de kantine van VVW Zutendaal, gelegen te, Sellerveldstraat 10, 3690 Zutendaal. De reservatie omvat enkel de kantine en toiletten, zonder recht op exclusief gebruik, gezien de leden ten alle tijden ook toegang hebben tot de infrastructuur van VVW Zutendaal. Leslokalen, douches, keuken, kelder en berging maken geen deel uit van deze overeenkomst.

### **Artikel 1**

De organisator verklaart het goed te kennen en te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt. De organisator verklaart geen andere gebreken vastgesteld te hebben.

### **Artikel 2**

Het contract wordt gesloten om het goed te gebruiken op.....

### **Artikel 3**

De huurprijs voor de infrastructuur bedraagt **500 / 250** euro excl. BTW. (schrappen wat niet past). De waarborg bedraagt **250** euro excl. BTW. Dit totaalbedrag (750€ excl. BTW of 500€ excl. BTW) is te betalen via overschrijving **BE42 7340 4477 0054** met vermelding "huur en waarborg+datum huur" en ten laatste op **14** dagen na ondertekening contract gestort te zijn om de datum te reserveren. Na deze termijn van 14 dagen verloopt de optie op de gewenste betaling.



Wanneer na reservatie en betaling toch wordt afgezien van de huur geldt volgende schadevergoeding:

- >6 maanden voor eventdatum: 250€ excl. BTW
- <6 en 3 maanden: 500€ excl. BTW
- <3 maanden 750€ excl. BTW.

#### **Artikel 4**

VVW Zutendaal heeft voor het verhuurde goed het SABAM-tarief betaald. Als er een bijkomende aanvraag bij SABAM moet gebeuren (noodzakelijk bij fuiven, concerten, theater, film, ...) dan is dat de verantwoordelijkheid van de organisator.

#### **Artikel 5**

De billijke vergoeding voor het verhuurde lokaal werd reeds betaald door VVW Zutendaal.

#### **Artikel 6**

VVW Zutendaal verleent afstand van verhaal, voor wat betreft schade aan haar gebouw of inhoud door brand of water, zoals omschreven in de voorwaarden van haar patrimoniumpolis. De contractuele vrijstelling blijft daarentegen wel ten laste van de organisator, ingeval van aansprakelijkheid. Omgekeerd ziet de organisator af van verhaal voor gelijk welke schade die de VVW Zutendaal vzw of haar aangestelden onopzettelijk aan hem of haar zou berokken tijdens de duur van deze reservatie.

#### **Artikel 7**

De organisator verbindt zich ertoe het gehuurde goed te gebruiken als een goede huisvader en zal het pand opgeruimd achterlaten na het gebruik. De organisator is aansprakelijk voor schade die hij/zij of zijn gasten tijdens deze overeenkomst heeft veroorzaakt (zowel aan inboedel als



aan het gebouw zelf), andere dan deze waarvoor de patrimoniumpolis afstand van verhaal verleent. Deze schade zal in eerste instantie vergoed worden door de waarborg. Indien de waarborg ontoereikend is, wordt de organisator aangesproken voor de rest van het bedrag. Het goed wordt geborsteld en opgeruimd achtergelaten. Indien niet worden de kosten geraamd op 125€ excl. BTW.

#### **Artikel 8**

Heteinde van het evenement wordt voorzien om 1 uur. Ergeldt in de gemeente Zutendaal een verplicht sluitingsuur van **01u00** uur. De aanvraag van een eventuele nachtvergunning is de verantwoordelijkheid van de organisator.

#### **Artikel 9**

De organisator moet dranken die voorhanden zijn afnemen via VVW Zutendaal . Ook alle catering dient door onze bevoorrechte leveranciers te gebeuren. De lijst vindt u op de site [www.vvwz.be](http://www.vvwz.be) onder de rubriek verhuur.

#### **Artikel 10**

De locatie valt onder het KB van 24 februari 1977. De organisator is aansprakelijk voor de overtreding van de geluidsnorm (90dB). Ramen en deuren dienen dicht te blijven om de geluidsoverlast te beperken.

#### **Artikel 11**

De organisator kan aansprakelijk gesteld worden voor elke schade veroorzaakt door het overtreden van de geluidsnormen, dus ook voor de schade die ontstaat door de verplichte sluiting van (een gedeelte van) de locatie als gevolg van het overschrijden van deze geluidsnormen.



## **Artikel 12**

Volgens het brandweerafgoed mogen er slechts 180 personen gelijktijdig worden toegelaten. De organisator dient zich hier strikt aan te houden.

## **Artikel 13**

Voor geschillen zijn de burgerlijke rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk arrondissement Limburg.

## **Artikel 14**

Het is strikt verboden de Papendaalse plas en de steiger op eender welke manier dan ook te betreden.

## **Artikel 15**

Deze overeenkomst werd opgemaakt te Zutendaal, op ...../...../.....  
in twee exemplaren, waarvan beide partijen verklaren elk één exemplaar te hebben ontvangen, ondertekend voor akkoord.

VVW Zutendaal

Organisator

Handtekening van VVWZ:

Handtekening van de organisator: