



Vlaamse Vereniging voor Watersport
V.V.W. Zutendaal
Zeil- en windsurfclub
Rek. nr. BE49 0014 4889 6171

Huurovereenkomst voor lig- en bergplaatsen

TUSSEN

A. Verhuurder: de zeil- en surfclub VVW Zutendaal, vertegenwoordigd door de heer Jean Nijs, bestuurder en terreinbeheerder,

EN

B. Huurder:

.....

.....

(naam, voornaam, woonplaats)

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

1. VOORWERP – BESCHRIJVING – STAAT

De verhuurder verhuurt aan de huurder (aankruisen wat van toepassing is en *aantal invullen a.u.b.*) :

..... **standaard locker** (€25) **kleine locker** (€15) **dubbele locker** (€45)

Volgende ligplaats(en) / bergplaats(en) voor het stallen/opbergen van:

Zeilboot en/of trailer tot 2 m breed, type naam, kleur, kenmerken, eventueel met bijhorigheden, als volgt omschreven:

.....

Periode/plaats: zomerseizoen buiten (€12,50) heel jaar buiten (€25) heel jaar buiten en binnen (€50)

Zeilboot en/of trailer, meer dan 2 m breed, type.... naam, kleur, kenmerken, eventueel met bijhorigheden, als volgt omschreven.....

.....

Periode/plaats: zomerseizoen buiten(€25) heel jaar buiten (€50) heel jaar buiten en binnen (€100)

Surfplank, type naam, kleur, kenmerken, eventueel met bijhorigheden, als volgt omschreven:

.....

.....

Periode/plaats: zomerseizoen kelderberging(€12,50) heel jaar kelderberging(€25)

2. Aanvang huurovereenkomst

De huurovereenkomst vangt pas aan na ondertekening van de overeenkomst door beide partijen en de overschrijving van het verschuldigde bedrag op de bankrekening van VVW Zutendaal.

3. Algemene voorwaarden van de huurovereenkomst

De huurder verklaart kennis genomen te hebben van de algemene voorwaarden in bijlage, die gelden voor deze huurovereenkomst en deze te onderschrijven.

Opgemaakt te Zutendaal, (datum)

De huurder
(naam en handtekening)

De verhuurder
(naam en handtekening)



Vlaamse Vereniging voor Watersport
V.V.W. Zutendaal
Zeil- en windsurfclub
Rek. nr. BE49 0014 4889 6171

Algemene voorwaarden van de huurovereenkomst voor lig- en bergplaatsen

ARTIKEL 1 - DEFINITIES

De in deze algemene voorwaarden genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW.

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. *Verhuurder*: persoon die als vertegenwoordiger van de v.z.w. Vlaamse Vereniging voor Watersport Zutendaal (verder "VVWZ" genoemd) een overeenkomst sluit betreffende het tegen betaling ter beschikking stellen van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig en/of deel van een vaartuig.
- b. *Huurder*: natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en die een overeenkomst aangaat met betrekking tot het gebruik van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig en/of deel van een vaartuig.
- c. *Vaartuig*: een voorwerp dat is ingericht om op het water te bewegen bestemd voor sportbeoefening of vrijetijdsbesteding, inclusief de daarvan deelsluitmakende uitrustingsstukken.
- d. *Lig- en/of bergplaats*: een door de verhuurder aan de huurder ter beschikking gestelde ruimte ten behoeve van de plaatsing van een vaartuig en/of een deel van een vaartuig.
- e. *Huurovereenkomst*: de overeenkomst waarbij de verhuurder zich verbindt om de huurder tegen betaling een lig- en/of bergplaats in gebruik te geven.
- f. *Bezoeker*: een derde, geen contractant, die het terrein van VVWZ bezoekt dan wel bij een contractant van de verhuurder op bezoek is.
- g. *Jaarhuur*: de huurperiode van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar (tenzij anders overeengekomen).
- h. *Zomerseizoen*: de periode van 1 april tot 1 oktober in een bepaald jaar.
- i. *Winterseizoen*: de periode van 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar.
- j. *Kelderberging*: de berging in de kelder van het clubhuis.
- k. *Terreinen van VVWZ*: de oevers, de steiger en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen.
- m. *Huishoudelijk reglement*: regels van huishouding, gedrag en orde.

ARTIKEL 2 - DE TOEPASSELIJKHEID

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen.
2. De huur van lig en bergplaatsen is strikt voorbehouden aan leden van VVWZ
3. De verhuurder kan (bepaalde type) boten, zeilplanken of trailers uitsluiten voor stalling op het terrein of in de gebouwen van de vereniging. Hiertegen is geen beroep mogelijk.

ARTIKEL 3 - DE OVEREENKOMST

1. De overeenkomst komt tot stand bij ondertekening van de overeenkomst door beide partijen en mits betaling van het verschuldigde huurprijs binnen de 14 dagen na de ondertekening van de overeenkomst. In geval van een elektronische opdrachtverlening stuurt de verhuurder een elektronische bevestiging naar de huurder.
2. De overeenkomsten worden uitsluitend schriftelijk vastgelegd.
3. Van de aangegane overeenkomst dient een afschrift aan de huurder te worden verstrekt.

ARTIKEL 4 - DE VERSCHULDIGDHEID VAN DE HUURSOM

1. De huurovereenkomst is aangegaan voor een jaarlijkse huurprijs, tenzij anders gespecificeerd wordt in de huurovereenkomst.
2. De huurprijs dient bij vooruitbetaling te zijn voldaan.
3. Bij het sluiten van de overeenkomst kan de verhuurder met de huurder een vooruitbetaling overeenkomen van ten hoogste 50 procent van de huursom bij een boeking langer dan 3 maanden vóór aanvangsdatum van de huurperiode.
4. De huurder blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.

ARTIKEL 5 - BETALINGSVOORWAARDEN

1. Betaling van de huursom moet binnen 14 werkdagen na ondertekening van de overeenkomst, doch uiterlijk op de aanvangsdatum van de overeengekomen huurperiode, door overmaking naar een door de verhuurder aan te wijzen bankrekening geschieden.
2. De huurder is in verzuim na het verstrijken van de betalingsdatum van 14 dagen. De verhuurder zendt na het verstrijken van die datum een betalingsherinnering en geeft de huurder de gelegenheid binnen veertien dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen. Als na het verstrijken van de termijn, genoemd in de betalingsherinnering nog steeds niet is betaald en de huurder zich niet op overmacht kan beroepen, is de gerechtigde rente in rekening te brengen vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag.
3. Indien de huurder na verzending van de betalingsherinnering in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te betalen, is de verhuurder bovendien gerechtigd het in lid 2 genoemde bedrag met de incasso-kosten te verhogen en bovendien behoudt de verhuurder zich het recht voor het vaartuig, trailer en/of toebehoren van de lig- of bergplaats te verwijderen. Buitengerechtelijke kosten zijn alle kosten die door de verhuurder in rekening moeten worden gebracht voor advocaten, deurwaarders en ieder ander van wie hij zich bedient voor de invordering van het verschuldigde bedrag. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op:
15% over de eerste € 2.500,- van het verschuldigde bedrag;
10% over de volgende € 2.500,- van het verschuldigde bedrag;
5% over de daarop volgende € 5.000,- van het verschuldigde bedrag;
1% over de daarop volgende € 15.000,- van het verschuldigde bedrag.
4. Klachten over facturen dienen, bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd na ontvangst van de desbetreffende factuur, bij de verhuurder te worden ingediend.



Vlaamse Vereniging voor Watersport
V.V.W. Zutendaal
Zeil- en windsurfclub
Rek. nr. BE49 0014 4889 6171

ARTIKEL 6 - ANNULERING

1. Indien de éérste huurovereenkomst meer dan drie maanden vóór aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de huurder de overeenkomst annuleren tot drie maanden vóór aanvang van de huurperiode.
2. In geval van annuleren binnen een periode van drie maanden tot twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
3. In geval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder de volledige overeengekomen huursom verschuldigd.
4. De in de voorgaande leden bedoelde annulering dient schriftelijk of per e-mail te geschieden.

ARTIKEL 7 - DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar en wel van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.
2. De huurovereenkomst die voor één jaar dan wel voor het zomer- of winterseizoen geldt, wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden - behoudens het in lid 3 gestelde - en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk of per e-mail door één van beide partijen is opgezegd.
3. De verhuurder kan uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de huurder het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de huurder betreffen.

ARTIKEL 8 - RETENTIERECHT EN HET RECHT VAN VERKOOP

1. De verhuurder is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder in bewaring te nemen, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
2. Het retentierecht van de verhuurder vervalt, indien sprake is van een geschil en de huurder dit geschil aanhangig heeft gemaakt bij de bevoegde rechtbank en voorts de huurder aan de verhuurder heeft bewezen dat hij het verschuldigde bedrag bij een bankinstelling op een geblokeerde rekening in depot heeft gestort.
3. Indien de huurder na aanmaning in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te voldoen en de waarde van het vaartuig en alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren niet meer bedraagt dan € 5.000,- heeft de verhuurder, zonder gerechtelijke tussenkomst, het recht van verkoop mits de verhuurder de huurder bij aangetekend schrijven tot betaling heeft aangemaand en de huurder zes maanden na datum van dit aangetekende schrijven het verschuldigde bedrag nog niet heeft voldaan of de vordering schriftelijk en gemotiveerd heeft betwist.
4. Op de verhuurder rust de verplichting om het eventuele verschil tussen de verkoopopbrengst en

het door de huurder verschuldigde bedrag, indien mogelijk, aan de huurder te voldoen.

5. De huurder is in voorkomende gevallen verplicht om, indien het vaartuig op zijn naam te boek is gesteld, medewerking te verlenen aan doorhaling van deze teboekstelling.

ARTIKEL 9 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

1. De huurder moet het huishoudelijk reglement, de algemene voorwaarden van de huurovereenkomst voor lig- en/of bergplaatsen, alsmede de aanwijzingen van of namens de verhuurder betreffende het gebruik van de lig- en/of bergplaatsen nakomen.
2. De huurder is verplicht zijn vaartuig in een goede staat van onderhoud te houden.
3. In het geval van mogelijke verschillen in de tekst tussen deze voorwaarden en het huishoudelijk reglement van VVWZ prevaleren deze algemene voorwaarden.
4. De huurder van een ligplaats is gehouden zijn zeilboot, zeilplank, ander vaartuig of trailer goed vast te leggen en bij storm of andere bijzondere omstandigheden te controleren of deze goed verankerd is.
5. Indien er dwingende redenen zijn, kan de verhuurder aan een huurder een andere ligplaats toewijzen dan welke hij reeds in gebruik heeft.
6. Op het terrein van VVW Zutendaal mogen werkzaamheden die niet het gewone onderhoud betreffen alleen met toestemming van de verhuurder door de huurder worden verricht. De verhuurder moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiewerkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de verhuurder.
7. Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
8. De huurder heeft het recht in overleg met de verhuurder de huur te continueren t.a.v. een andere zeilboot, zeilplank, ander vaartuig of trailer van de huurder.
9. Het is de huurder verboden het vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz. op het terrein van VVWZ en/of op het vaartuig en het op het terrein van VVWZ te koop aanbieden van het vaartuig.
10. Indien de huurder van een ligplaats van de mogelijkheid tot kelderberging op het verenigingsterrein gebruik wenst te maken, dan dient hij zich te houden aan de aanwijzingen van het bestuur.
11. Verkoop van een zeilboot, zeilplank, ander vaartuig of trailer geeft de koper nimmer recht op de ligplaats van de verkoper.
12. De huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen burgerlijke aansprakelijkheid (B.A.) te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de lig- en/of bergplaats.
De verhuurder heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.



Vlaamse Vereniging voor Watersport
V.V.W. Zutendaal
Zeil- en windsurfclub
Rek. nr. BE49 0014 4889 6171

13. De huurder wordt geadviseerd zijn vaartuig en toebehoren ook tegen (beperkte) casco'schade te verzekeren.

ARTIKEL 10 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE VERHUURDER

1. De verhuurder is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het terrein en op de vaartuigen te handhaven.
2. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gerechtigd om op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de verhuurder dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de huurder niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
3. De verhuurder is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de huurder hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.
4. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, is men gehouden de aanwijzingen van de verhuurder of de daartoe aangewezen perso(o)n(en) op te volgen.

ARTIKEL 11 - AANSPRAKELIJKHEID EN RISICO

1. De verhuurder verleent aan de huurder de mogelijkheid om zijn vaartuig en/of aanverwante artikelen te plaatsen bij de verhuurder. De verhuurder is jegens de huurder slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere zaken indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de verhuurder, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, beschadiging van zeilboten, zeilplanken of andere vaartuigen en trailers, de uitrusting, inventaris, vervoermiddelen en dergelijke, jegens de huurder of derden, noch voor schade door brand, storm, hoog water of dergelijke aan vaartuigen, uitrusting, inventaris of personen toegebracht. Indien de huurder constateert dat t.a.v. zijn bezittingen e.d. door derden onrechtmatige daden zijn gepleegd tijdens het verblijf van zeilboot, zeilplank, ander vaartuig of trailer op het terrein van VVWZ, dient hij daarvan ten spoedigste het bestuur op de hoogte te stellen.
3. Ten aanzien van de wederzijdse verplichtingen, de aansprakelijkheid en het risico conformeren partijen zich over en weer - voor zover in deze voorwaarden daarvoor geen afwijkende bepaling is opgenomen - aan de wettelijke bepalingen van Boek III titel 8 van het Burgerlijk Wetboek, welke bepalingen betrekking hebben op de huurovereenkomst. Dit geldt ongeacht de kwalificatie van de overeenkomst.
4. De vaartuigen zijn/worden niet door de verhuurder verzekerd. De huurder dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering. Het door de huurder niet

afdoende verzekeren van het vaartuig tegen casco'schade komt voor risico van de huurder.

5. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de huurder genodigden.

ARTIKEL 12 - KLACHTEN

1. Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten schriftelijk of elektronisch en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd nadat de huurder de onvolkomenheid heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis worden gebracht van de verhuurder.
2. Niet-tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de huurder zijn rechten ter zake verliest, tenzij de overschrijding van de termijn in redelijkheid niet aan de huurder kan worden tegengeworpen.
3. Als duidelijk is geworden dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

ARTIKEL 13 - ONTBINDING OVEREENKOMST

Onverminderd het recht om nakoming van de overeenkomst te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de huurder dan wel van de verhuurder in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de verhuurder respectievelijk de huurder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden. In geval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

ARTIKEL 14 - RECHTSKEUZE

Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is Belgisch Recht van toepassing, tenzij op grond van dwingende regels ander nationaal recht van toepassing is.

ARTIKEL 15 - GESCHILLENREGELING

Geschillen tussen huurder en verhuurder over de totstandkoming of de uitvoering van overeenkomsten met betrekking tot door deze verhuurder te leveren of geleverde diensten en zaken, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kunnen zowel door de huurder als door de verhuurder aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechtbank van het gerechtelijk arrondissement Tongeren.

ARTIKEL 16 - AFWIJKINGEN VAN DE VOORWAARDEN

Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen danwel uitbreidingen, van deze voorwaarden worden schriftelijk vastgelegd.